



CERTIFICADO URBANISTICO

El que suscribe Sr./a..... D.N.I.....
 con domicilio legal en la calle N° de.....
 en carácter de Titular del Dominio - Locatario - Comodatario - Tenedor -, autoriza y encomienda al/la Sr./a.....
 Titulo profesional....., N° de Matricula.....
 a tramitar el presente CERTIFICADO URBANISTICO, con la finalidad de :.....
 Conforme a obra-Construcción - Ampliación - Ampliación S/P - Reforma - Habilitación - Subdivisión -

RUBRO:

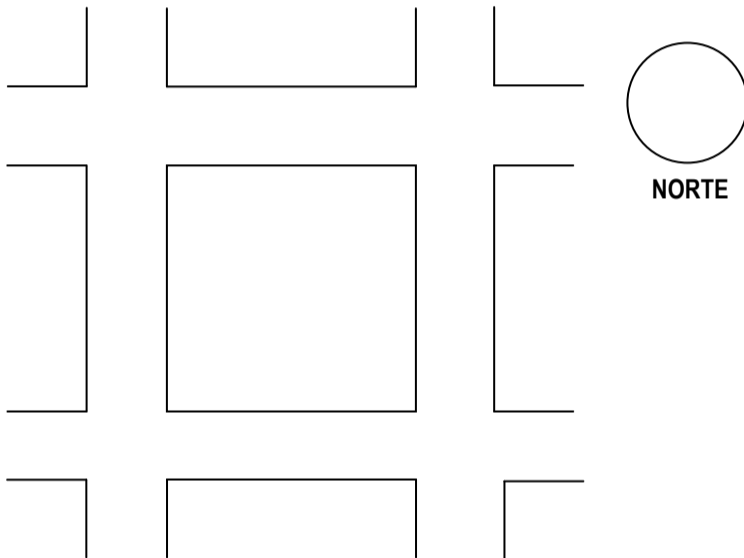
FIRMA TITULAR

SELLO Y FIRMA PROFESIONAL

Email:

Email:

TITULAR VIGENTE:.....



CIRC:.....
 SECC:.....
 MANZ:.....
 PARCELA:.....
 SUBPARCELA:.....
 PARTIDA:.....
 SUP. LOTE:.....
 EXP. ANT.:.....
 SUP. INCORPORADA:.....

(*) SI LA MANZANA ES IRREGULAR AGREGAR PLANCHETA

AREA	ZONA	USOS
------	------	------

SERVICIOS ESCENCIALES

	AGUA CTE.	CLOACAS	PAVIMENTO	E. ELECTRICA	GAS NATURAL
PREVISTO					
EXISTENTE					

INDICADORES URBANISTICOS

	DENSIDAD MAX.	F.O.T.	F.O.S.	TIPOL.USOS	DIM. MIN. PARC.	
					ANCHO	SUPERF.
ACTUAL						
POTENCIAL						

CATASTRO	LIBRE DEUDA MUNICIP.	OBRAS SANITARIAS	PLANEAMIENTO	CTEL. BOMBEROS	
(1)VISADO	(4)VISADO	(2)VISADO	(3)VISADO	(5)VISADO	
FECHA DE SALIDA				REQUIERE VISADO	
				SI	NO

EL PRESENTE TIENE VALIDEZ DE 60 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE SALIDA

PLANILLA DE OBSERVACIONES		CUMPLE		OBSERVACIONES
		SI	NO	
CARATULA	Tipo de expediente			
	Titular			
	Domicilio de la obra			
	Nomenclatura catastral			
	Partida N°			
	Expediente antecedente			
	Firmas			
URBANISTICOS	F.O.S.			
	F.O.T.			
	Densidad			
	Usos			
	Retiros			
	Colores y rayados convencionales			
	Siluetas de superficies			
	Balance de superficies			
	Planilla de iluminación y ventilación			
	Planilla de calculo de estructuras			
	Dimensiones de locales			
	N° de locales y destino			
	Equipamiento fijo en baños y cocinas			
	Detalles de escaleras			
	Cotas de nivel en plantas y cortes			
	Dimensiones de terreno y sus ángulos si fuera irregular			
	Dimensiones exteriores de obra			
	Espesor de muros y tabiques			
	Espesor de losas y entrepisos			
	Alturas de parapetos y cercos			
	Alturas de fachadas y total de obra			
	Alturas de locales			
	Identificación de materiales en cortes y vistas			
	Ubicación y capacidad de tanque			
	Ubicación de conductos de ventilación y dimensiones			
	Ubicación de chimeneas y dimensiones			
	Cotas de vereda forestación			
	Proyección de aleros y/o entrepisos			
Esquema circuitos eléctrico				
Cantidad de bocas por circuito				
Potencia				
OBSERVACIONES				

Las observaciones señaladas son a titulo indicativo. El profesional actuante asume su responsabilidad de ejercer de acuerdo con las normas vigentes.